

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

RECOLETA



| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 34 |
| Fecha de Aprobación |
| 09 MAR. 2011 |
| ROL S.I.I |
| 6154 - 002 |

REGIÓN : METROPOLITANA

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 3099/10 de fecha 25.08.10
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 460/10 de fecha 17.06.10
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION 1 JARDIN INF. con una superficie edificada total de 46,38 m² y de 1 pisos de altura, destinado a JARDIN INFANTIL ubicado en calle/avenida/camino ZAPADORES N° 505 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector URBANO Zona U-H/E-B1 del Plan Regulador COMUNAL de RECOLETA (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
LEY N° 20.103
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MARIA ANGELICA HENRIQUEZ LEIVA | _____ |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| _____ | _____ |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ALEXANDER ARRIAGADA CAMPOS | _____ | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| _____ | _____ | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ALEXANDER ARRIAGADA CAMPOS | _____ | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ALEXANDER ARRIAGADA CAMPOS | _____ | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____ | _____ | _____ |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACION | JARDIN INFANTIL BASICA |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 46,38 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 46,38 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 60 | 58,47 |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | 9m | 3,66m | ADOSAMIENTO | ----- | ----- |
| RASANTES | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3m | ----- |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input checked="" type="checkbox"/> LEY 20.103 |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro (especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|--|
| VIVIENDAS | | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): BODEGA | | | |

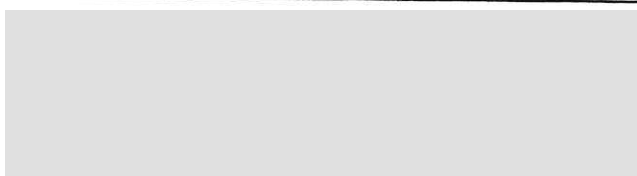
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | CLASIFICACION | m2 |
|--|---------------|---------------------|
| | | A3 |
| PRESUPUESTO | \$ | 6.445.058 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 96.676 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | (-) \$ | ----- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % \$ | 0 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | (-) \$ | ----- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: (-) \$ ----- |
| TOTAL A PAGAR | \$ | 0 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- SE RECIBE AMPLIACION DE 46,38 m² CON DESTINO JARDIN INFANTIL SEGÚN LEY N° 20.103.
- SE EXIME DEL PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES SEGÚN ART. 3° DE LA LEY 20.103.
- ADJUNTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:
 - INFORME TÉCNICO SOBRE BUEN ESTADO ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO
 - CERTIFICADO SOBRE BUEN ESTADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y GAS.
 - INFORME DEL SOSTENEDOR SOBRE SEGURIDAD Y VIAS DE EVACUACION.
 - INFORME SOBRE CONDICIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS.
 - RESOLUCION EXENTA N° 18364 DE FECHA 11.05.07 DE LA SEREMI DE SALUD.
 - CERTIFICADO DE DOMINIO VIGENTE DE LA PROPIEDAD.
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL DE ADOSAMIENTO DE RODRIGO CEA MUÑOZ, RUT: DE LA PROPIEDAD UBICADA EN SALITRE N° 3619.


RBM/NHCnhc 07.10.10




CARLOS REYES VILLALOBOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE